

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0293253/2020/4  
Č. J.: MMB/0320620/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.  
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 12.08.2020

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené spol. IN AD, s r. o., IČ 44012888, Postranní 2a, 616 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 15.07.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Žerotínovo nám. 9/Moravské nám. 9/ Brandlova 1, č. p. 617, pozemek p. č. 798, k.ú. Město Brno**

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

**budova rektorátu MU – přeměna zdravotního střediska na kanceláře**

### **závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:**

Stavební úpravy zdravotního střediska v 1.NP budovy rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9 v Brně, na kanceláře, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Rektorát MU, Žerotínovo nám. 9, Brno, 1.NP. Přeměna zdravotního střediska na kanceláře.“ vypracované v červnu 2020 IN AD s r. o., Rybkova 4, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

**jsou přípustné.**

---

## Odůvodnění

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.07.2020 žádost vlastníka nemovitosti, tj. Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené na základě plné moci ze dne 15.07.2020 spol. IN AD, s r. o., IČ 44012888, Postranní 2a, 616 00 Brno, doručovací adresa Rybkova 4, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9 v Brně, bývalý *Kounicův palác*, je vedena ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89 a nachází se na území Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.04.1989.

Předmětem žádosti jsou dílčí dispoziční a stavební úpravy části stávajícího prostoru v 1.NP objektu v takovém rozsahu, aby mohl sloužit jako kanceláře rektorátu. V rámci dispozičních úprav je navrženo bourání otvorů, doplnění výplní vnitřních otvorů, podlah, zařizovacích předmětů a vnitřních rozvodů.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 24.07.2020 pod č. j. NPÚ 371/56436/2020 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 28.07.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „*stavební úpravy zdravotního střediska na kanceláře realizované dle popisu v předmětu žádosti a dle předložené dokumentace nebudou mít negativní vliv na kulturně historické hodnoty památky, stavebními úpravami bude dotčen pouze vzhled interiéru, který byl upravován již v minulosti a nenachází se zde historicky hodnotné prvky.*“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené udržovací práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše uvedené podmínky realizace.

Provedením navrhovaných úprav, které souvisí se současnými požadavky na provoz budovy, nedojde k negativnímu ovlivnění kulturní památky. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná pouze o vnitřní úpravy, nebudou negativně ovlivněny ani hodnoty MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – katastrální situační výkres, D.1.1 01 – stávající stav/celkový půdorys 1.NP, D.1.1 02 – stávající stav/půdorys 1.NP, D.1.1 03 – navrhovaný stav/stavební práce půdorys 1.NP, D.1.1 04 – navrhovaný stav/stavební práce podélný řez, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: IN AD spol. s r. o., IČ 44012888, Rybkova 4, 602 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno